

EKSPERTYZA TECHNICZNA

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wraz z opinią techniczną budynku żłobka pod adresem Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka.
- 1.2. Istniejący budynek:
 - II-kondygnacyjny / I kondygnacyjny (parter, piętro) w obrębie opracowania;
- 1.3. Adres: Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7, dz. nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011
- 1.4. Inwestor: Żłobek Samorządowy nr 12, Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - obowiązujące normy i przepisy
 - mapa zasadnicza
 - wizja lokalna w terenie
- 1.6. Dane liczbowe dla budynku istniejącego:

Powierzchnia zabudowy :	666,00m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	523,55m ²
– powierzchnia użytkowa (piętro):	435,05m ²
Kubatura :	4400,00m ³
Wysokość budynku:	
– maksymalna	8,25m
Kąt spadku stropodachu:	5°

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- istniejące

Budynek żłobka : I / II-kondygnacyjny (parter, piętro), niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropy prefabrykowane Żerań, stropodach o kacie spadku 5°, pokrycie z papy.

- 2.1. Ławy fundamentowe: betonowe, wylewane.
- 2.2. Ściany fundamentowe: murowane gr. 55cm.
- 2.3. Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

2.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 6cm-47cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

2.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- strop prefabrykowany Żerań,

2.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.

2.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

2.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

2.9. Stropodach o kacie spadku 5 °, pokrycie z papy.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- nowoprojektowane

W związku z modernizacją budynku żłobka i z.s.u. części pomieszczeń na oddział żłobka, zmiany konstrukcyjne w budynku obejmują:

- wykonanie pochylni oraz schodów zewnętrznych (wejście od strony zachodniej);
- wykucia otworów drzwiowych w ścianach nośnych;
- osadzenie nadproży z kształtowników stalowych (ściany istniejące);
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych; (otwory drzwiowe);
- poszerzenia otworów drzwiowych;
- wyburzenia fragmentów ścian;
- montaż nowych ścian działowych;
- pozostałe prace;

4. Oddziaływanie na budynki w sąsiedztwie

Istniejący budynek żłobka pod adresem Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7 położony jest na działkach oznaczonych nr geodezyjnym 280/1, 280/2, 280/3 w miejscowości Kielce.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej).

Działki 280/1, 280/2, 280/3 posiadają dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdów. Zjazd publiczny z ul. K. I. Gałczyńskiego (działka nr 276/224) istniejący, nie wymagający przebudowy.

Planowana inwestycja jaką jest adaptacja pomieszczeń Żłobka Samorządowego w celu utworzenia nowego oddziału żłobka nie wpłynie niekorzystnie na budynki istniejące na działkach sąsiednich.

5. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria I.**

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu,
- na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

6. Uwagi ogólne i wnioski

- budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie

ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia;

- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej;
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP;
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta;
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży;
- zaleca się bieżącą konserwację budynku;
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora;

Planowana inwestycja jaką jest adaptacja pomieszczeń Żłobka Samorządowego w celu utworzenia nowej grupy żłobka , z konstrukcyjnego punktu widzenia jest możliwa.

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
upr.: SWK/0019/POOK/08
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej