

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

A1.	Rzut parteru	1:100
A2.	Rzut piętra	1:100
A3.	Przekrój A-A	1:50
A4.	Elewacja północna	1:100
A5.	Zestawienie ślusarki drzwiowej	---

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY -ARCHITEKTURA

dla planowanej adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka w msc. Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka, w miejscowości Kielce, działka nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3.

Forma architektoniczna istniejącego budynku

Istniejący budynek:

- I / II-kondygnacyjny (parter, piętro);

1.1. Inwestor: Żłobek Samorządowy nr 12, Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Mapa zasadnicza;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji;

1.3. Dane liczbowe dla budynku

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy: | 660,00m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania): | |
| – <i>powierzchnia użytkowa (parter):</i> | 522,77m ² |
| – <i>powierzchnia użytkowa (piętro):</i> | 435,90m ² |
| ▪ kubatura (w zakresie opracowania.): | 4400,00m ³ |
| ▪ wysokość max.: | 8,25m |
| ▪ kąt spadku stropodachu: | 5° |

Gabaryty budynku, tj.: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura pozostaną bez zmian.

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek żłobka zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerem ewid. 280/1, 280/2, 280/3 w Kielcach przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7. Część pomieszczeń budynku żłobka zmieni swój sposób przeznaczenia. Pomieszczenia zostaną zaadaptowane na oddział żłobka. Podstawowa funkcja: budynek użyteczności publicznej – oświata.

Działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3 położone są w miejscowości Kielce, gm. Kielce ze spadkiem w kierunku południowym. Teren działki jest częściowo zabudowany poprzez:

- istniejący budynek żłobka – objęty opracowaniem;
- wiata śmietnikowa;

Na terenie działki znajduje się również:

- zieleń urządzona;
- plac zabaw;
- utwardzone ciągi piesze oraz jezdne.

Działki 280/1, 280/2, 280/3 posiadają dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd publiczny z ul. K. I. Gałczyńskiego (działka nr 276/224) istniejący, nie wymagający przebudowy.

Budynek żłobka – budynek I / II kondygnacyjny (parter, piętro) o konstrukcji tradycyjnej; murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowane stropy. Budynek ten posiada wejście główne od strony zachodniej.

Teren nieruchomości graniczy z budynkami o funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej).

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega droga publiczna.

Teren działki jest ogrodzony – panele stalowe.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej, wejścia podrzędne od strony wschodniej i zachodniej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej).

Teren działki uzbrojony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej :

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć deszczowa;
- sieć gazowa;
- sieć energetyczna n.n.;
- sieć ciepłownicza;
- sieć telekomunikacyjna;

Obsługa osób niepełnosprawnych - dostęp na parter budynku od strony zachodniej bezpośrednio z terenu – wejście główne (istniejące)

W związku z adaptacją części pomieszczeń parteru i piętra budynku żłobka pod adresem Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7 na dodatkowy oddział żłobka nie zostanie zmieniony wewnętrzny układ komunikacyjny działek 280/1, 280/2, 280/3. Komunikacja piesza, kołowa oraz obsługa parkingowa odbywać się będzie jak dotychczas.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące

Budynek żłobka : I / II-kondygnacyjny (parter, piętro), niepodpiwniczony, wolnostojący.

Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, strop międzykondygnacyjny prefabrykowany. Stropodach o kącie spadku 5 °, pokrycie z papy.

Podstawowa funkcja: budynek żłobka - oświata.

3.1. Ławy fundamentowe: betonowe, wylewane.

3.2. Ściany fundamentowe: murowane gr. 55cm.

3.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

3.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 6cm-47cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

3.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- strop prefabrykowany Żerań,

3.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.

3.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

3.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

3.9. Stropodach o kacie spadku 5 °, pokrycie z papy.

4. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy

Istniejący budynek żłobka pod adresem Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7 nie zmieni sposobu przeznaczenia, będzie nadal pełnił funkcję budynku żłobka - oświata. W części pomieszczeń parteru i pietra budynku wydzielone zostaną pomieszczenia na potrzeby dodatkowego oddziału żłobka przeznaczonego dla 15 dzieci.

Ewakuacja z projektowanego oddziału żłobka poprzez komunikację (pom. 1/28) a następnie poprzez istniejącą klatkę schodową do wyjście zewnętrznego od strony wschodniej.

Na parterze projektowanej adaptacji pomieszczeń zaprojektowano: WC, komunikację, magazyn warzyw, magazyn produktów suchych oraz komunikację. Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian, pełniąc dotychczasową funkcję.

Na piętrze zaprojektowano: pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne, salę żłobka, dezynfekcję nocników, sanitariat dla dzieci, szatnię, pomieszczenie porządkowe, komunikację.

Przy projektowanym wejściu od strony wschodniej projektuje się pochylnie oraz schody zewnętrzne. Bezpośrednio przy sali żłobka projektuje się sanitariat dla dzieci, pomieszczenie dezynfekcji nocników.

Zestawienie powierzchni użytkowej (w zakresie opracowania)

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m ²]
0.01	Wiatrołap	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,85
0.02	Pomieszczenie techniczne	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,85
0.03	Kotłownia gaz + MPEC	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	43,90
0.04	Korytarz	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,80
0.05	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,70
0.06	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	panele-istniejące	pozostaje bez zmian	37,20

0.07	Korytarz	H _{pom} =301cm	panele / terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,50
0.08	Sypialnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,50
0.09	Jadalnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	20,90
0.10	GWP windy	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,00
0.11	Mycie wózków	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,90
0.12	Klatka schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	10,10
0.13	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,00
0.14	Sypialnia	H _{pom} =301cm	parkiet-istniejący	pozostaje bez zmian	40,20
0.15	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV - istniejąca	pozostaje bez zmian	61,30
0.16	Klatka schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,10
0.17	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	wykładzina dywanowa - istniejąca	pozostaje bez zmian	17,20
0.18	WC personelu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,20
0.19	Łazienka dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,10
0.20	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	3,75
0.21	Pom. gospodarcze	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
0.22	Sala	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,80
0.23	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,70
0.24	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,00
0.25	Holl	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	36,40
0.26	Korytarz	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,80
0.27	Korytarz	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,00
0.28	Gabinet dyrektora	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,20
0.29	Pom. biurowe	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,20
0.30	WC	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,50
0.31	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,00
0.32	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,90
0.33	Sypialnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	14,20
0.34	WC personelu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,20
0.35	Brudownik	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
0.36	Łazienka dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	14,00
0.37	Magazyn warzyw	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	9,82
0.38	Komunikacja	H _{pom} =318cm	terakota-projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	8,10
0.39	WC	H _{pom} =318cm	terakota-projektowana	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	2,40
0.40	Magazyn chemiczny	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	4,40
0.41	Pom. gospodarcze	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,30
0.42	Wózkownia	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	3,20

0.43	Magazyn produkty suche	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	4,80
0.44	Komunikacja	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	2,60
				Razem	522,77

PIĘTRO					
Lp.	Pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m²]
1.01	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	17,60
1.02	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	27,20
1.03	Pom. socjalne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	16,50
1.04	Sterylizacja jaj	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	7,40
1.05	Kuchnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	35,90
1.06	Kuchnia mleczna	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	16,80
1.07	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,45
1.08	Sala niemowląt	H _{pom} =301cm	parkiet drewniany -istniejący	pozostaje bez zmian	61,00
1.09	Sypialnia	H _{pom} =301cm	parkiet drewniany -istniejący	pozostaje bez zmian	40,00
1.10	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	15,90
1.11	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	10,20
1.12	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,30
1.13	WC	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,80
1.14	Sypialnia mała	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,60
1.15	Bawialnia mała	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,90
1.16	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	6,60
1.17	Łazienka dla dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	11,30
1.18	Pom. porządkowe	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
1.19	Kasa	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,20
1.20	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	19,00
1.21	Łazienka	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,60
1.22	WC	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,10
1.23	Dezynfekcja nocników	H _{pom} =301cm	terakota-projektowana	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	2,70
1.24	Sala żłobka	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV / dywanowa – projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	48,10
1.25	Sanitariat	H _{pom} =301cm	terakota-projektowana	pozostaje bez zmian	9,40
1.26	Szatnia	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV - projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	7,65
1.27	Pom. porządkowe	H _{pom} =301cm	terakota-projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer.	2,40

				0,6m poza obrys urządzenia	
1.28	Komunikacja	H _{pom} =301cm	terakota-projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	5,00
1.29	Pom. techniczne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	1,30
1.30	Pom. socjalne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	6,90
				Razem	435,90

5. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane

Projektowane zmiany w budynku

Roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe, obejmować będą:

- rozbiórkę istniejącej okładziny podłogowej w części adoptowanych pomieszczeń parteru i piętra, (pom. 0.38-0.39; 1.23-1.28);
- skucie istniejącej okładziny ściennej w pomieszczeniu 0.38;1.28; 1.26; 1.25; 1.23; 1.24; 1.27;
- rozbiórka istniejących ścianek działowych zgodnie z rysunkiem A1 oraz A2,
- demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
- powiększenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu 1.24; 1.28; 0.04;
- wykucie bruzd w ścianach do osadzenia nadproży stalowych;
- wykucie nowych otworów drzwiowych (pom.0.39, pom.0.38);
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka istniejącego utwardzenia oraz schodów przed wejściem od strony wschodniej;
- pozostałe roboty rozbiórkowe i towarzyszące;

Roboty budowlane przygotowawcze, obejmować będą:

- gruntowanie preparatami gruntującymi;
- pozostałe roboty przygotowawcze;

Roboty budowlane i wykończeniowe, obejmować będą:

- wykonanie nowych okładzin podłogowych i cokoliczków z płytek gresowych;
- zamurowania otworu drzwiowego w ścianie nośnej (gr.~55cm);
- uzupełnienie ocieplenia ściany zewnętrznej;
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gips- kartonowych gr.6 - 12cm;
- osadzenie belek nadprożowych stalowych na poduszkach betonowych lub zaprawie cementowej wraz z uzupełnieniem przestrzeni między belkowej zaprawą cementową;
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian uzupełnianych i nowoprojektowanych;
- wykonanie okładziny ściennej pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - glazura do wysokości min. 2,0m;
- w magazynie warzyw (pom.0.37), pomieszczeniu porządkowym (pom.1.27), opaska z glazury zlewozmywaku, zlewie;
- montaż ślusarki drzwiowej aluminiowej, zgodnie z zaleceniami producenta;
- montaż drzwi płytowych w pomieszczenia: sanitariat, pomieszczenie porządkowe, dezynfekcja nocników, WC

- montaż drzwi z demontażu w pomieszczeniu socjalnym, magazynie warzyw oraz magazynie produktów suchych (wg. rys. A5);
 - malowanie ścian i sufitów w budynku;
 - montaż armatury łazienkowej;
 - wykonanie awaryjnej instalacji oświetleniowej na drogach ewakuacyjnych projektowanych;
 - wentylacja;
 - wykonanie nowej pochylni na gruncie oraz schodów zewnętrznych przed wejściem od strony wschodniej;
 - pozostałe prace budowlane i wykończeniowe;
 - roboty wynikające z modernizacji instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- 3.1. Zamurowanie w ścianie istniejącej nośnej (gr.~55cm) z bloczka gazobetonowego lub z cegły pełnej.
 - 3.2. Po zamurowaniu otworu w ścianie nośnej zewnętrznej należy uzupełnić ocieplenie ściany zewnętrznej ze styropianu gr. 15 o $\lambda=0,036\text{W}/(\text{mK})$; wraz z tynkiem systemowym – kolor tynku należy dopasować na etapie wbudowania; Ocieplenie ściany fundamentowej styropianem XPS gr. 10cm o $\lambda=0,035\text{W}/(\text{mK})$; wraz z tynkiem mozaikowym. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
 - 3.3. Ścianki działowe typu lekkiego wykonać jako szkieletowe z obudową z płyty gipsowo-kartonowej i wypełnieniem z wełny mineralnej; ruszt wykonać z profili stalowych „UW” i „CW”; obudowa z płyt typu A i H2 (w pom. mokrych), do wypełnienia zastosować należy wełnę gr. 8 i 2 cm ($\lambda\leq 0,040\text{W}/(\text{mK})$), na etapie wykonania szkieletu ścianek należy uwzględnić konstrukcje wsporcze pod przyszłe podwieszenia np. umywalki. Ścianki z obustronnie otynkowane, w sanitariatach należy wykonać okładzinę z glazury do wys. min. 2m;
 - 3.4. Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształtowników stalowych; Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
 - 3.5. Tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;
 - 3.6. Wentylacja pomieszczeń zaprojektowana jest jako grawitacyjna wg części branżowej. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą kartonowo-gipsową gr. 2,5cm na stelażu stalowym.
 - 3.7. Schody zewnętrzne i pochylnię zaprojektowano jako układaną na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będzie kostka brukowa gr. 6cm. Obrzeża schodów zabezpieczone będą przez palisady lub krawężniki betonowe. Obrzeża pochylni należy wykonać jako wylwane z betonu C16/20 o szerokości 10cm i wysokości min 7cm ponad kostką co stanowić będzie zabezpieczenie dla osób niepełnosprawnych. Układ warstw wg części architektonicznej opracowania.

6. Roboty wykończeniowe dla budynku

Ściany zewnętrzne budynku – uzupełnienie

– wyprawa elewacyjna tynkiem cienkowarstwowym silikatowo- silikonowym barwionym w masie na siatce podtynkowej. Struktura tynku baranek.

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa wg systemu posiadającego odpowiednie atesty. Kolorystkę należy uzgodnić na etapie wbudowania.

Ściany cokołowe - uzupełnienie

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Kolorystkę należy uzgodnić na etapie wbudowania.

Hydroizolacja ścian fundamentowych- uzupełnienie

– izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia);

Tynki

– tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

Wykończenie ścian i sufitów

– malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;

– w pomieszczeniu WC, dezynfekcja nocników, sanitariat dla dzieci- glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;

Nawierzchnia posadzki:

– należy zastosować okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

– sala żłobka, szatnia - wykładzina PCV z wywinięciem 10cm na ściany; Projektuje się wykładzinę PCV heterogeniczną akustyczną, wyprodukowaną w technologii 100% wolnej od ftalanów i bardzo niskiej emisji $LZO \leq 10\mu\text{g}/\text{m}^3$ lub inną równoważną o nie gorszych parametrach technicznych. Kolorystyka wykładziny do ustalenia na etapie jej wbudowania;

- Wykładzina PCV heterogeniczna akustyczna:
- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34.
- Grupa ścieralności wg EN651: T
- Grubość całkowita EN ISO 24346 : 3.25mm
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: $\geq 0.80\text{mm}$
- Masa całkowita wg EN ISO 23997 : 3250 g/m²
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem TopClean xp,
- Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1
- Antypoślizgowa wg DIN 51130: R9; wg EN 13893: ≥ 0.3
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) 0.08 mm.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: ≥ 6 .
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $< 2\text{kV}$ – antystatyczna.
- Redukcja dźwięków uderzeniowych NF EN ISO 717/2: $\geq 19\text{dB}$
- Stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999: $< 0.10\%$
- Poprawa akustyki NF S31-074: $< 65\text{ dB}$, Class A
- Forma dostawy wg EN ISO 24341: rolka 23 mb x 2 m
- Odporność chemiczna wg EN ISO 26987: Brak zmian
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: Brak uszkodzeń
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń
- Certryfikat Floor Score

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Alternatywnie projektuje się wykładzinę tekstylną podłogową np. Desso Linon lub inną równoważną o nie gorszych parametrach technicznych. Kolorystyka wykładziny do ustalenia na etapie jej wbudowania;

- Wykładzina dywanowa Tuftowana 1/10" o postaci pętulkowa strukturowana, w formie płytek o wymiarach: 50 x 50 cm o parametrach nie gorszych:
- górna warstwa podłoża ISO 2424: poliester
- dolna warstwa podłoża ISO 2424: Desso Ecobase® – zawiera przynajmniej 75% materiałów pochodzących z recyklingu – pozytywnie zdefiniowanych wg modelu Cradle2Cradle Silver
- skład runa ISO 2424: BCF Poliamid 6 ECONYL® (ECONYL® zawiera 100% składników z regenerowana)
- metoda barwienia: barwiona w masie
- wysokość całkowita ISO 1765: 6 mm
- wysokość warstwy użytkowej ISO 1766: 2,8 mm
- ciężar całkowity ISO 5843: 4100 g/m²
- gęstość runa ISO 8543: 0,127 g/cm³
- ciężar runa ISO 2424: 610 g/m²
- ciężar powierzchniowy runa ISO 8543: 355 g/m²
- liczba pęczków ISO 1763: 1580 /dm²
- klasyfikacja ogniowa EN 13501-1: Bfl - s1
- klasa komfortu EN 1307: LC1
- odporność termiczna ISO 8302: 0,065 m² *K/W
- stabilność wymiarowa EN 986: ≤0,2%
- oporność elektrostatyczna pionowa ISO 10965: ≤ 1x10⁹ Ohm
- tłumienie dźwięków uderzeniowych ISO 10140: 24 dB
- redukcja hałasu ISO 354 zmierzona jako pochłanianie dźwięku w 6 częstotliwościach Hz 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 dająca uśredniony wynik:
 $\alpha_w = 0,15$
- antyelektrostatyczność ISO 6356: ≤ 2kV
- odporna na kółka krzeseł

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2,5% CCM, czystym, równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Drzwi zewnętrzne

– Drzwi zewnętrzne: wejściowe do budynku aluminiowe, przeszklone w kolorze brązowym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min. 90 cm; Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi napowietrzające.

– Drzwi zewnętrzne: wejściowe do budynku stalowe, w kolorze brązowym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki

oraz rygle antywyważeniowe. Drzwi jednoskrzydłowe ze skrzydłem szerokości min. 90 cm; Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi o odporności ogniowej EI60.

Otwory drzwiowe w murze, przed zamówieniem muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi oddzielające komunikację (pom. 0.38) od korytarza (pom. 0.04) - drzwi aluminiowe, przeszklone, napowietrzające. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm; kolor biały;
- drzwi do WC, magazynu chemicznego, szatni, komunikacji, wiatrołapu, wózkowni - drzwi stalowe, o odporności ogniowej EIS30, kolor biały, wyposażone w samozamykacz;
- drzwi dezynfekcji nocników, sanitariat dla dzieci, pom. porządkowe - drzwi płytowe, kolor biały, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem; w pomieszczeniach sanitarnych drzwi należy wyposażyć w otwory nawiewne w dolnej części skrzydła;
- drzwi do pom. socjalnego – aluminiowe pochodzące z demontażu;
- drzwi do magazynu suchego, magazynu warzyw – stalowe pochodzące z demontażu;
- drzwi do sali żłobka oraz szatni - drzwi aluminiowe, przeszklone, kolor biały;
- drzwi oddzielające klatkę schodową (pom. 1.01) od komunikacji (pom. 1.28) - drzwi aluminiowe, przeszklone. Drzwi jednoskrzydłowe ze skrzydłem szerokości min.90cm; kolor biały, o odporności ogniowej EIS30.

Drzwi Dz1 oraz D2 – napowietrzające. Należy połączyć je z istniejącą centralą obsługującą klapę oddymiającą.

Zgodnie z Postanowieniem Świętokrzyskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji będą obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, z wyjątkiem drzwi istniejących na piętrze przy wschodniej klatce schodowej.

Drzwi zamykające środkową klatkę schodową na parterze należy wyposażyć w samozamykacze.

Otwory drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Szyby stolarki drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Pozostałe:

- kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);
- wszystkie przewody wentylacji zabudować płytami GKF na stelażu stalowy;

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Warunki ochrony pożarowej

Obiekt Żłobka Samorządowego nr 12 w Kielcach zlokalizowany jest na działkach nr ewid 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011. Składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikami na poziomie parteru. Niniejsze opracowanie dotyczy modernizacji budynku żłobka i z.s.u części pomieszczeń na oddział żłobka. Budynek, w którym zostaną dokonywane zmiany dwukondygnacyjny (parter, piętro), niepodpiwniczony – stare skrzydło, do którego dobudowany został parterowy budynek – część administracyjno-biurowa od strony północnej. Po stronie południowej znajduje się nowe, parterowe skrzydło budynku, połączone łącznikiem ze starym skrzydłem (poza zakresem opracowania).

Poniższa dokumentacja dotyczy adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka w miejscowości Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011.

Budynek żłobka – budynek I / II kondygnacyjny (parter, piętro), wolontojący, niepodpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, strop międzykondygnacyjny prefabrykowany. Stropodach o kącie spadku 5 °, pokrycie z papy.

Dane liczbowe dla budynku

▪ Powierzchnia zabudowy:	660,00m ²
▪ Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	
– powierzchnia użytkowa (parter):	522,77m ²
– powierzchnia użytkowa (piętro):	435,90m ²
▪ kubatura (w zakresie opracowania.):	4400,00m ³
▪ wysokość max.:	8,25m
▪ kąt spadku stropodachu:	5°

Klasyfikacja pożarowa budynku (dotyczy budynku, w której zlokalizowany będzie dodatkowy oddział żłobka):

Budynek niski (N) o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 8,25m. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Budynek objęty opracowaniem stanowi strefę pożarową ZLII.

W projektowanej strefie żłobka - ZLII nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 50 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLII: „C”.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg §11, ust.2, pkt.11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz.1133) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137).

Gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie określa się.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania wynikające z §271 i §272 „Warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich

Budynek usytuowany min. 4,01m od granicy działki i w min. odległości od ściany sąsiedniego budynku (na sąsiedniej działce) - 17,11m (istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny).

Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku występują następujące strefy pożarowe:

- strefa 1 (objęta opracowaniem) – kategoria ZL II – budynek żłobka objęty opracowaniem, budynek niski do 12m; Wymagana klasa odporności ogniowej „C”
- strefa 2 – kategoria ZL II – budynek żłobka poza zakresem opracowania;

W budynku nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 50 osób (ZLII).

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku: „C”.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki;
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej.

Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie ZLII „C”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku klasy „C”:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna: | R60 |
| - konstrukcja dachu: | R15 |
| - stropy: | REI 60 |
| - ściany zewnętrzne: | EI 30 |
| - ściany wewnętrzne: | EI 15 |
| - przekrycie dachu: | RE15 |

-przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

Wymagane klasy odporności ogniowej ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
R E I 240	EI 120	E 120
R E I 120	EI 60	E 60
R E I 60	EI 30	E 30

Warunki ewakuacja

Zaprojektowane długości dojazdów i przejść, szerokość drzwi i dróg ewakuacyjnych oraz sposób wykończenia dróg są zgodne z wymaganiami przepisów.

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia w korytarzach (pomieszczenia komunikacyjne) z atestem trudnozapalności.

Dojazdy pożarowe:

Wyjście z budynku ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m (min. 1,5m - warunek spełniony) i maksymalnej długości 16,57m (<30m-warunek spełniony).

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

Strefa ZL II- warunki ewakuacji

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy (ZLII): 10m przy jednym kierunku ewakuacji i 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne w przypadku, gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m².

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „**przejściem ewakuacyjnym**”, o długości nieprzekraczającej: **w strefach pożarowych ZL - 40 m.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest zachowania.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowywanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych:

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze;
- na drogach ewakuacyjnych należy wykonać oświetlenie awaryjne;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne,
- w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejące hydranty na sieci wodociągowej w odległości 8,40m oraz 19,75m od budynku,

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s,
- 2) $t_s \leq 30$ s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m² - co najmniej EI 60.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz w pomieszczeniach produkcyjnych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZLII, pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku należy wykonać następujące rozwiązania zamienne:

- klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji należy odbudować i zamykać drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, z wyjątkiem drzwi istniejących na piętrze przy wschodniej klatce schodowej;
- drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- drzwi zamykające środkową klatkę schodową na parterze zostaną wyposażone w samozamykacze;
- wszystkie drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 2lx wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej;
- zainstalowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych nad drzwiami ewakuacyjnymi do klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji i na tych klatkach schodowych oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku;
- wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów;
- zapewnienie corocznych szkoleń przeciwpożarowych;
- przeprowadzenie nie rzadziej niż raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji budynku;
- zapewnienie corocznej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.

- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

8. Uwagi ogólne

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania. Projektant dopuszcza wystąpienia pewnych zmian rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych powstałych na skutek wystąpienia problematyki w trakcie procesu budowy. Za powyższe komplikacje projektant nie odpowiada.

Z uwagi na fakt, iż jest to budynek istniejący, dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zmiany rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej na etapie wykonywania prac budowlanych. Jeżeli sytuacja taka nastąpi należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem, w celu rozwiązania przedmiotowej problematyki. Projektant nie odpowiada za zmianę rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych bez jego zgody.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych

branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu ślusarki drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:
mgr inż. arch. Konrad Kaluża
upr. nr 208/SWOKK/2015
w specjalności architektonicznej