

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut parteru	1:100
I-2.	Rzut piętra	1:100
I-3.	Przekrój A-A	1:50
I-4.	Elewacja północna	1:100

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji budynku Żłobka w Kielcach, ul. K. I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Żłobka w Kielcach, ul. K. I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011, dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka.

1.1. Istniejący budynek żłobka w Kielcach, ul. K. I. Gałczyńskiego 7:

– budynek II-kondygnacyjny / I kondygnacyjny (parter, piętro) w obrębie opracowania;

Żłobek składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikiem na poziomie parteru. Część żłobka (stare skrzydło) objęta opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Stare skrzydło zostało połączone z niewielkim parterowym budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej od strony północnej. Po stronie południowej zlokalizowane jest nowe parterowe skrzydło budynku. Budynek żłobka będzie adaptowany, część pomieszczeń na piętrze zmieni swój sposób użytkowania. Zostanie utworzony dodatkowy oddział żłobka z przeznaczeniem dla 15 dzieci. Podstawowa funkcja: budynek użyteczności publicznej – oświata.

Istniejący budynek przedszkola - I / II kondygnacyjny (parter, piętro). Konstrukcja budynku żłobka tradycyjna; ściany zewnętrzne murowane, strop międzykondygnacyjny wielokanałowy Żerań, stropodach wentylowany, o kacie spadku 5°, pokrycie z papy.

1.2. Inwestor: Żłobek Samorządowy nr 12, Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa zasadnicza;
- wizja lokalna w terenie;

1.2. Dane liczbowe dla budynku istniejącego żłobka (w zakresie opracowania)

Powierzchnia zabudowy :	666,00m ²
– powierzchnia użytkowa (parter):	523,55m ²
– powierzchnia użytkowa (piętro):	435,05m ²
Kubatura :	4400,00m ³
Wysokość budynku:	
– maksymalna	8,25m
Kąt spadku stropodachu:	5°

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek żłobka zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerem ewid. 280/1, 280/2, 280/3 w Kielcach przy ul. K. I. Gałczyńskiego 7. Część pomieszczeń budynku żłobka

zmieni swój sposób przeznaczenia. Pomieszczenia zostaną zaadaptowane na oddział żłobka
Podstawowa funkcja: budynek użyteczności publicznej – oświata.

Działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3 położone są w miejscowości Kielce, gm. Kielce ze spadkiem w kierunku południowym. Teren działki jest częściowo zabudowany poprzez:

- istniejący budynek żłobka – objęty opracowaniem;
- wiata śmietnikowa;

Na terenie działki znajduje się również:

- zieleni urządzonej;
- plac zabaw;
- utwardzone ciągi piesze oraz jezdne.

Działki 280/1, 280/2, 280/3 posiadają dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd publiczny z ul. K. I. Gałczyńskiego (działka nr 276/224) istniejący, nie wymagający przebudowy.

Budynek żłobka – budynek I / II kondygnacyjny (parter, piętro) o konstrukcji tradycyjnej; murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowane stropy. Budynek ten posiada wejście główne od strony zachodniej.

Teren nieruchomości graniczy z budynkami o funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej). Wzdłuż północnej granicy działki przebiega droga publiczna.

Teren działki jest ogrodzony – panele stalowe.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Budynek żłobka : I / II-kondygnacyjny (parter, piętro), niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropy prefabrykowane Żerań, stropodach o kącie spadku 5 °, pokrycie z papy.

3.1. Ławy fundamentowe: betonowe, wylewane.

3.2. Ściany fundamentowe: murowane gr. 55cm.

3.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

3.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 6cm-47cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

3.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:

- strop prefabrykowany Żerań,

3.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.

3.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

3.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

3.9. Stropodach o kącie spadku 5 °, pokrycie z papy.

4. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria I.**

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

5. Uwagi ogólne.

- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej,
- materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Możliwe jest alternatywne zastąpienie proponowanych materiałów innymi o tych samych właściwościach, pod warunkiem skonsultowania tego faktu z projektantem (przed wbudowaniem),
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP,
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta,
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży,
- zaleca się bieżącą konserwację budynku,
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora,

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/POOK/08
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej