

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - K1. Konstrukcja parteru 1:100
 - K2. Konstrukcja piętra 1:100
 - K3. Nadproża stalowe 1:25

PROJEKT BUDOWALNO-WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka, w miejscowości Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3.

Forma architektoniczna istniejącego budynku

Istniejący budynek:

– II-kondygnacyjny / I-kondygnacyjny (parter, piętro) w obrębie opracowania;

Dane liczbowe dla budynku istniejącego żłobka (w zakresie opracowania)

▪ Powierzchnia zabudowy:	660,00m ²
▪ Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	
– powierzchnia użytkowa (parter):	522,77m ²
– powierzchnia użytkowa (piętro):	435,90m ²
▪ kubatura(w zakresie opracowania.):	4400,00m ³
▪ wysokość max.:	8,25m
▪ kąt spadku stropodachu:	5°

Gabaryty budynku, tj.: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura pozostaną bez zmian.

1.1. Inwestor: Żłobek Samorządowy nr 12, Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7

1.2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa zasadnicza;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji;

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące

Budynek żłobka : I / II-kondygnacyjny (parter, piętro), niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropy prefabrykowane Żerań, stropodach o kacie spadku 5°, pokrycie z papy.

2.1. Ławy fundamentowe: betonowe, wylewane.

2.2. Ściany fundamentowe: murowane gr. 55cm.

2.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- murowane gr.~55cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,

2.4. Ścianki wewnętrzne:

- murowane gr. 6cm-47cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

- 2.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
- strop prefabrykowany Żerań,
- 2.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- 2.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
- 2.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- 2.9. Stropodach o kacie spadku 5 °, pokrycie z papy.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane

Istniejący budynek żłobka pod adresem Kielce, ul. K. I. Gałczyńskiego 7: I / II-kondygnacyjny (parter, piętro).

Konstrukcja tradycyjna: murowane ściany nośne, prefabrykowany strop międzykondygnacyjny. Stropodach o kacie spadku 5 °, pokrycie z papy.

Projektowany dodatkowy oddział żłobka z zapleczem sanitarnym oraz szatnią zlokalizowany będzie na piętrze.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Uzupełnienia ścian wewnętrznych konstrukcyjnych z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej systemowej 5MPa lub opcjonalnie z cegły pełnej;

Nadproża

Nadproże drzwiowe w istniejących ścianach budynku z kształtowników stalowych, osiatkowane i otynkowane, wg części graficznej projektu.

Nadproża projektowane stalowe:

- wykonane z podwójnego układu belek stalowych z profili walcowanych HEB 100, HEB 140, IPE 100;
- klasa stali: S235JR
- poduszkę betonową pod belkę wykonać z betonu klasy C12/15 lub zaprawy cementowej;
- przestrzeń między belkami wypełnić zaprawą cementową;
- belki połączyć na długości śrubami M16 w rozstawie co 400mm
- technologia wykonania:

Wykonanie zamocowania stalowych nadproży należy prowadzić przy zachowaniu kolejności:

1. Wykuwa się w murze poziomą bruzdę o wysokości przewidzianej belki zwiększonej 0,04 do 0,06 m w celu zapelnienia jej zaprawą;

2. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości belki z zapasem na tynk,

3. Długość dostosować do szerokości otworu + po min 150 mm na oparcie w murze po obu końcach,

4. Bruzdę przemywa się zaczynem cementowym i wstawia się w nią belkę stalową, którą czasowo zamocowuje się drewnianymi lub stalowymi klinami, a następnie przestrzeń wokół końców belek wypełnia się twardoplastyczną zaprawą cementową, z kolei między górną półką belki a murem wprowadza się wilgotną zaprawę cementową dobrze i dokładnie ją ubijając,

5. Po osadzeniu belki po jednej stronie muru po związaniu zaprawy można przystąpić do mocowania drugiej belki po stronie przeciwnej.

6. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na czas prowadzenia robót strop i istniejące nadproża należy podstemplować.

Ścianki działowe

Ścianki działowe typu lekkiego wykonać jako szkieletowe z obudową z płyty gipsowo-kartonowej i wypełnieniem z wełny mineralnej; ruszt wykonać z profili stalowych „UW” i „CW”; obudowa z płyt typu A i H2 (w pom. mokrych), do wypełnienia zastosować należy wełnę gr. 8 i 2 cm ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$), na etapie wykonania szkieletu ścianek należy uwzględnić konstrukcje wsporcze pod przyszłe podwieszenia np. umywalki. Ścianki z obustronnie otynkowane, w sanitariatach należy wykonać okładzinę z glazury do wys. min. 2m.

Uzupełnienia ścian wykonane z bloczków gazobetonowych, opcjonalnie z cegły wapienno-piaskowej;

Pochylnia oraz schody zewnętrzne

Pochylnię oraz schody zewnętrzne zaprojektowano jako układaną na gruncie. Warstwę wierzchnią stanowić będzie kostka brukowa gr. 6cm. Obrzeża schodów zabezpieczone będą przez palisady lub krawężniki betonowe.

4. Wymagania konstrukcyjne

4.1. Przebicia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie wymagane otwory w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz w ściankach działowych z uwzględnieniem otworów dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych i jakichkolwiek pozostałych instalacji określonych w projektach branżowych. Niezbędne przebicia, przekucia i kanały, muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producentów tych urządzeń, dla których zostały one wykonane.

Należy tak poprowadzić trasy instalacji, aby przy przejściach przez ściany omijać wszystkie konstrukcje stalowe, żelbetowe i drewniane (należy wykonać przy ścianie obejścia konstrukcji). W razie konieczności przekucia się przez konstrukcję żelbetową nadproży i wieńców należy uzgodnić to z projektantem konstrukcji.

5. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27.04.2012r ” W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz.U. z 2012r poz.463) do powyższego opracowania przyjęto jakościowe określenie gruntu dla I kategorii geotechnicznej , które uwzględniają obserwację sąsiednich obiektów, rzeźbę terenu, rodzaj szaty roślinnej, poziom wód gruntowych. Na bazie powyższych obserwacji ustalono, że grunt jest wystarczająco nośny. Przyjęto, że naprężenia w niej to ok. 0,15 – 0,20 MPa.

Stwierdza się że na powyższym terenie występują proste warunki gruntowe. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia.

6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej

Wg części architektonicznej.

7. Informacje o planie BIOZ

Informacje o planie BIOZ wykonano jako część opracowania cz. architektonicznej.

8. Uwagi końcowe

- Wszystkie elementy żelbetowe powinny być wykonane z betonów w konsystencji geoplastycznej z dodatkami uszczelniającymi, z użyciem plastyfikatorów, a także z dokładnym zawibrowaniem przy użyciu mechanicznych wibratorów.
- Beton użyty do betonowania winien być wytwarzany w wytwórni na podstawie opracowanych receptur.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami BHP, pod nadzorem kierownika budowy.
- Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary sprawdzić przed rozpoczęciem robót.
- Z uwagi na fakt, iż jest to budynek istniejący, dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania prac budowlanych zmiany rozwiązań konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej na etapie wykonywania prac budowlanych. Jeżeli sytuacja taka nastąpi należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem, w celu rozwiązania przedmiotowej problematyki. Projektant nie odpowiada za zmianę rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych bez jego zgody.

Projektował:

inż. Krzysztof Oleś

upr. budowlane SWK/0019/POOK/08

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej