

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

T1.	Rzut parteru- technologia	1:100
T2.	Rzut piętra- technologia	1:100

PROJEKT BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY - TECHNOLOGIA

dla planowanej adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka w Kielcach, ul. K.I. Gałczyńskiego 7, działki nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3, obręb 0011

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń Żłobka Samorządowego nr 12 w celu utworzenia nowej grupy żłobka, w miejscowości Kielce, działka nr ewid. 280/1, 280/2, 280/3.

Forma architektoniczna istniejącego budynku

Istniejący budynek:

– II-kondygnacyjny (parter, piętro);

1.1. Inwestor: Żłobek Samorządowy nr 12, Kielce, ul. K.I. Gałczyńskiego 7

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne technologiczne określone przez Inwestora
- obowiązujące przepisy oraz normy

1.3. Dane liczbowe projektowanego budynku

▪ Powierzchnia zabudowy (w zakresie opracowania) :	660,00m ²
▪ Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):	
– powierzchnia użytkowa (parter):	522,77m ²
– powierzchnia użytkowa (piętro):	435,90m ²
▪ wysokość max.	8,25m
▪ Kubatura	4400,00m ³

2. Założenie technologiczne

Na parterze projektowanej adaptacji zaprojektowano następujące pomieszczenia: komunikację szt.2, WC, magazyn produkty suche, magazyn warzyw. Natomiast na piętrze zaprojektowano pom. socjalne, pom. techniczne salę żłobka, sanitariat, pomieszczenie dezynfekcji nocników, pom. porządkowe, szatnię oraz komunikację. Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian.

Przy projektowanym wejściu do budynku (strona wschodnia), projektuje się pochylnie oraz schody zewnętrzne.

Głównym celem adaptacji pomieszczeń budynku Żłobka Samorządowego nr 12 jest zaprojektowanie dodatkowego grupy żłobka z przeznaczeniem dla 15 dzieci.

W projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto salę zajęć zapewniającą powierzchnię 16m² na 5 dzieci plus 2,5m² na każde kolejne dziecko oraz 0,5m² powierzchni szatni przypadające na każde dziecko. Dla dzieci dostępna będzie szatnia. Szatnie wyposażone w szafki indywidualne.

Żłobek:

SALA ZAJĘĆ (projektowany oddział): $(48,1 \text{ m}^2 - 16 \text{ m}^2) / 2,5 \text{ m}^2 = 12,84 \rightarrow 5 + 12 = 17$ dzieci

SZATNIA: $7,65 \text{ m}^2 / 0,5 \text{ m}^2 = 15,3 \rightarrow 15$ dzieci

Projektowany oddział żłobka składać będzie się z sali zajęć z bezpośrednim dostępem do toalety, oraz pomieszczenia dezynfekcji nocników. Przewiduje się przechowywanie leżaków oraz pościeli w szafie do tego przeznaczonej, zlokalizowanej w Sali żłobka. Umożliwiony będzie wgląd personelu opiekuńczego do pomieszczenia sanitarnego przez przeszklenia w drzwiach. W łazience zaprojektowano 1 miskę ustępową, 1 umywalkę oraz natrysk.

W budynku żłobka dostępne będzie wyżywienie zapewnione z kuchni zlokalizowanej na piętrze żłobka. Technologia kuchni pozostaje bez zmian.

Dostarczane będą gotowe posiłki z istniejącej kuchni pełnej z własnym zapleczem socjalnym. Istniejąca kuchnia zlokalizowana jest na piętrze budynku żłobka. Transport posiłków odbywać się będzie z kuchni przez komunikację (pom. 1.02) bezpośrednio do sali żłobka.

Odpadki poprodukcyjne i pokonsumpcyjne będą usuwane w szczelnie zamkniętych pojemnikach do wydzielonego pomieszczenia na odpady i przechowywane do momentu odbioru maksymalnie 1 dzień. Wynoszenie odpadów z pomieszczenia brudnego zlokalizowanego na piętrze odbywać będzie się przez klatkę schodową na zewnątrz budynku.

Kuchnia przygotowywać będzie posiłki dla wszystkich lub części dzieci uczęszczających do żłobka w zależności od potrzeb żywieniowych dzieci w wieku od 4 miesięcy do 3 lat.

Przewidywane posiłki dla starszych dzieci ze żłobka to:

- śniadania;
- obiady (zupa, II danie, deser);
- podwieczorek.

Zestawienie powierzchni użytkowej (w zakresie opracowania)

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m ²]
0.01	Wiatrołap	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,85
0.02	Pomieszczenie techniczne	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,85
0.03	Kotłownia gaz + MPEC	H _{pom} =330cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	43,90
0.04	Korytarz	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,80
0.05	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,70
0.06	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	panele-istniejące	pozostaje bez zmian	37,20
0.07	Korytarz	H _{pom} =301cm	panele / terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,50
0.08	Sypialnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,50
0.09	Jadalnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	20,90
0.10	GWP windy	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,00
0.11	Mycie wózków	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,90
0.12	Klatka schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	10,10
0.13	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,00

0.14	Sypialnia	H _{pom} =301cm	parkiet-istniejący	pozostaje bez zmian	40,20
0.15	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV - istniejąca	pozostaje bez zmian	61,30
0.16	Klatka schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,10
0.17	Sala zabaw	H _{pom} =301cm	wykładzina dywanowa - istniejąca	pozostaje bez zmian	17,20
0.18	WC personelu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,20
0.19	Łazienka dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,10
0.20	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	3,75
0.21	Pom. gospodarcze	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
0.22	Sala	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,80
0.23	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,70
0.24	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,00
0.25	Holl	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	36,40
0.26	Korytarz	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,80
0.27	Korytarz	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,00
0.28	Gabinet dyrektora	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,20
0.29	Pom. biurowe	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,20
0.30	WC	H _{pom} =262cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,50
0.31	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	9,00
0.32	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	5,90
0.33	Sypialnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	14,20
0.34	WC personelu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,20
0.35	Brudownik	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
0.36	Łazienka dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	14,00
0.37	Magazyn warzyw	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	9,82
0.38	Komunikacja	H _{pom} =318cm	terakota-projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	8,10
0.39	WC	H _{pom} =318cm	terakota-projektowana	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	2,40
0.40	Magazyn chemiczny	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	4,40
0.41	Pom. gospodarcze	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,30
0.42	Wózkownia	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	3,20
0.43	Magazyn produkty suche	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	4,80
0.44	Komunikacja	H _{pom} =318cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	2,60
				Razem	522,77

PIĘTRO					
Lp.	Pomieszczenia	Wysokość	Posadzka	Wykończenie	Pow. [m²]

		pomieszczenia		ścian	
1.01	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	17,60
1.02	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	27,20
1.03	Pom. socjalne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	16,50
1.04	Sterylizacja jaj	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	7,40
1.05	Kuchnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	35,90
1.06	Kuchnia mleczna	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	16,80
1.07	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	13,45
1.08	Sala niemowląt	H _{pom} =301cm	parkiet drewniany -istniejący	pozostaje bez zmian	61,00
1.09	Sypialnia	H _{pom} =301cm	parkiet drewniany -istniejący	pozostaje bez zmian	40,00
1.10	Kl. schodowa	-	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	15,90
1.11	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	10,20
1.12	Pokój wywiadu	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	8,30
1.13	WC	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,80
1.14	Sypialnia mała	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,60
1.15	Bawialnia mała	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,90
1.16	Korytarz	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	6,60
1.17	Łazienka dla dzieci	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	11,30
1.18	Pom. porządkowe	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	2,10
1.19	Kasa	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	12,20
1.20	Szatnia	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	19,00
1.21	Łazienka	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,60
1.22	WC	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	pozostaje bez zmian	1,10
1.23	Dezynfekcja nocników	H _{pom} =301cm	terakota- projektowana	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akryłowe	2,70
1.24	Sala żłobka	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV / dywanowa – projektowana,	Tynk+ malowanie lateksowe	48,10
1.25	Sanitariat	H _{pom} =301cm	terakota- projektowana	pozostaje bez zmian	9,40
1.26	Szatnia	H _{pom} =301cm	wykładzina PCV - projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	7,65
1.27	Pom. porządkowe	H _{pom} =301cm	terakota- projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	2,40
1.28	Komunikacja	H _{pom} =301cm	terakota- projektowana	Tynk+ malowanie lateksowe	5,00
1.29	Pom. techniczne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	1,30
1.30	Pom. socjalne	H _{pom} =301cm	terakota-istniejąca	Tynk+ malowanie lateksowe	6,90

	Razem	435,90
--	-------	--------

U W A G I :

- sufit –malowany farbą emulsyjna;
- drzwi ewakuacyjne –o minimalnych wymiarach w świetle ościeżnicy 120x200cm, w tym minimum 1 skrzydło o szerokości 90cm;
- drzwi –o min. wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm, z kratką kontaktową w dolnej części w sanitariatach;

3. Wyposażenie pomieszczeń

- WC (pom.0.39)
 - umywalka, szt.1;
 - miska kompaktowa lejowa, szt.1;
 - kosz łazienkowy, szt.1;
 - podajnik na mydło, szt.1;
 - podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
 - szczotka do wc, szt.1;
 - podajnik na papier toaletowy, szt.1;
 - lustro, szt.1;

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
WYPOSAŻENIE WC				
Przewijak	Przewijak wiszący	Przewijak i półka w jednym. Wykonany z drewna, można zamykać go jedną ręką. Wyposażony w materac powlekany poliuretanem, wodoodporny i łatwo zmywalny. Udźwig do 15kg. • wym. 85 x 49 x 17 cm (zamknięty), (otwarty) 85 x 49 x76,5 cm		1

- Magazyn produkty suche (pom.0.43)
 - regał magazynowy, szt.3;
(220x45x180cm oraz 100x45x180cm, stal chromowana, 4 regulowane półki, regulowane nóżki o udźwig jednej półki regału wynosi do 150 kg)

• Pom. dezynfekcji nocników (pom. 1.23)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- zlew, szt.1;
- kosz na pieluchy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- nocniki dziecięce, szt.15

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIE DO DEZYNFEKCJI NOCNIKÓW				
Regał	Regał na nocniki	Regał umożliwiający przechowywanie do 15nocników. Konstrukcja szafki wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS 0,6 mm • wym. A 35 x B 97 x H 179 cm.		1

• Sala żłobka (pom.1.24)

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
WYPOSAŻENIE SALI ŻŁOBKA				
Stoły dziecięce	Stół prostokątny z kolorowym blatem, z regulacją wysokości nóg	Stół prostokątny z kolorowym blatem. Nogi stołu o regulowanej wysokości wykonane są z litego drewna bukowego, blat z zaokrąglonymi rogami, wykonany z płyty wiórowej laminowanej w kolorze niebieskim, żółtym, zielonym, czerwonym lub białym. • wym. blatu 120 x 75 cm		3

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
Krzeselka dziecięce	Krzeselko Emmi 1	Krzesło przedszkolne Emmi 1. Krzesło sztaplowane z profilowanym siedziskiem i oparciem wykonanymi ze sklejki brzozowej. Nogi krzesła wykonane ze sklejki bukowej, zakończone plastikowymi ślizgaczami. • wysokość siedziska: 26 cm.		10
	Krzeselko Emmi 0	Krzesło przedszkolne Emmi 0. Krzesło sztaplowane z profilowanym siedziskiem i oparciem wykonanymi ze sklejki brzozowej. Nogi krzesła wykonane ze sklejki bukowej, zakończone plastikowymi ślizgaczami. • wysokość siedziska: 21 cm.		5
Szafka ze schowkami	Zestaw dżungla	Meble doskonale nadają się do wyposażenia żłobkowych i przedszkolnych pomieszczeń, zapewniając funkcjonalną przestrzeń i idealną organizację pracy dzieci. Stelaż mebli wykonany z płyty laminowanej, w tonacji brzozy, fronty z kolorowej płyty MDF. Szeroki wachlarz modułów pozwala dowolnie aranżować wnętrza, tak aby jak najlepiej dostosować je do możliwości i potrzeb najmłodszych. Ich uniwersalna kolorystyka tworzy tło dla różnych dodatków i dekoracji. Zestaw 1 składa się (wymiary bez aplikacji) : o skrzynia Krokodyl 82 cm x 38 cm x 43 cm; o szafka Słoń 82 cm x 38 cm x 84 cm o szafka Tukan 41 cm x 38 cm x 125 cm o szafka Hipopotam 82 cm x 38 cm x 84 cm o szafka Żyrafa 41 cm x 38 cm x 166 cm o szafka Lew 82 cm x 38 cm x 84 cm o szafa Baobab 82 cm x 38 cm x 166 cm		1

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
--------------------	-------	------	---------	-------



Krzeselko do karmienia	Krzesło do karmienia dziecka	3 w 1 fotelik, krzeselko do karmienia, nadstawka na krzesło i tradycyjny fotel w jednym. Kolor zielony/niebieski. - wymiary (max) o 64x60x90 cm - maksymalne obciążenie: 25 kg • waga: 5,5 kg		1
Pufy	Tęczowa gąsienica	7-elementowe siedzisko w formie gąsienicy wym. jednego elementu: śr. 35 cm, wys. 30 cm		1
Waleczki do siedzenia	Lew	Waleczki zwierzątki, przeznaczone do siedzenia oraz wesołej zabawy. Każdy ze zwierzątek posiada wszystkie łapki i uszka, które piszczą zabawnie po naciśnięciu. Antypoślizgowy spód zapewnia bezpieczeństwo zabawy		1
	Miś			1

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
	Żaba	a wysoka gęstość pianek i pokrycie z tkaniny PCW - wytrzymałość i łatwość utrzymania w czystości. • wym. dł. 50 cm szer. 29 cm wys. 24 cm.		1
	Żyrafa	• wiek: od 6 mies.		1
Szafa	Szafa na pościel i leżaki	Szafa składa się z dwóch części. W górnej części mieszczą się półki na 16 kompletów pościeli, a dolna stanowi miejsce na 16 sztuk łóżecze. • wym. szafy: 141 x 65 x 200 cm; • wym. pojedynczej skrytki na pościel 34 x 50 x 19 cm		1
Leżaki dla dzieci	Łóżeczko przedszkolne	Zbudowane ze stalowych rurek oraz stabilnych i kolorowych elementów z tworzywa. Tkanina z niepalnego i nietoksycznego materiału w formie siateczki.. • wym. 133x57x15cm dostępne w kolorach: niebieskim, pomarańczowym, zielonym i żółtym.		15

- zabezpieczenie gniazdek elektrycznych;
- komplet pościeli dla dzieci wraz z wypełnieniem, szt.15;
- kosz biurowy, szt.1;

▪ Sanitariat (pom.1.25)

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
WYPOSAŻENIE SANITARIATU ŻŁOBKA				
Przewijak	Przewijak wiszący	Przewijak i półka w jednym. Wykonany z drewna, można zamykać go jedną ręką. Wyposażony w materac powlekany poliuretanem, wodoodporny i łatwo zmywalny. Udźwig do 15kg. • wym. 85 x 49 x 17 cm (zamknięty), (otwarty) 85 x 49 x 76,5 cm		1
Półka	Półka łazienkowa	Wykonana z płyty MDF Miejsce na 5 kubeczków 3 wieszaki w kształcie gwiazdek z potrójnym uchwytem. •wym. 53 x 15 x 10 cm		3
Szafka	Szafka wisząca na pieluchy	Wąska szafka z 20 półeczkami na pieluszki. W każdej z przegródek zmieści się ok.10 pampersów. Dla ułatwienia każdą z półeczek można podpisać imieniem dziecka, co ułatwi ich segregowanie i przyporządkowanie danemu Szafka wykonana z płyty o gr. 18 mm w kolorze brzoza, półeczki HDF białe • wym. 33 cm x 25 cm x 103 cm		1

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;

- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;
- brodzik prysznicowy głęboki, szt.1;
- zabezpieczenie gniazdek elektrycznych;
- nakładka sedesowa, szt.1;
- podest dziecięcy, szt.1;
- apteczka z kompletnym wyposażeniem, szt.1;

- Szatnia - żłobek (pom. 1.26)

rodzaj asortymentu	nazwa	opis	zdjęcie	ilość
WYPOSAŻENIE SZATNI ŻŁOBKA				
Szatnie	Szatnie zamykane	Szatnia przeznaczona dla 5 dzieci, stelaż wykonany z płyty wiórowej laminowanej w kolorze brzoza, tylna ściana wykonana z płyty MDF w kolorze białym. Szatnia posiada półki na czapki, pod którymi znajdują się wieszaki gwiazdki z potrójnymi uchwytyami, pod ławką metalowa kratka na obuwie. Komplet 5 szt. drzwi do szatni dostępny w kolorze zielonym, niebieskim i pomarańczowym i żółtym, sprzedawany jest osobno. • wym. szer. 113 cm, gł. 44 cm, wys. 131 cm.		3

- *Pomieszczenie porządkowe (pom. 1.27)*

- złączka do węża, szt.1;
- zlew, szt.1;
- kratka ściekowa, szt.1;
- kosz metalowy;
- szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy, szt.1;



Opis:

Szafa wyposażona w 4 półki (lewy segment).

Prawa część szafy służy do przechowywania mopa, szczotek, wiadra i innych narzędzi.

Szafa zamykana na zamek cylindryczny ryglujący drzwi szafy w dwóch punktach. Dane techniczne:

Wymiary [Wys. x Sz. x Gł.] 1800 x 600 x 500 [mm]

Półki 4 szt.

Waga 52 kg

- *Komunikacja (pom.1.28)*

- biurko 120x20x76cm, szt.1;
- krzesło biurowe, szt.1;

(ergonomiczne, obrotowe, tapicerka spójna z resztą krzeseł, dobrej jakości z chromowanymi wykończeniami)

- *Pomieszczenie socjalne (pom.1.30)*

- szafa, szt.1;

Wyposażenie pozostałych pomieszczeń pozostaje bez zmian.

4. Wymagania i wytyczne branżowe

- **Wymogi lokalowe - żłobek**

- 1) wysokość pomieszczeń winna wynosić 3 m. Poziom podłogi w pomieszczeniach powinien znajdować się co najmniej 0,3 m powyżej terenu urządzonego przy budynku. W pomieszczeniach powinno być zapewnione oświetlenie naturalne i sztuczne oraz wentylacja stosowna do potrzeb użytkowych i funkcji pomieszczeń;
- 2) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci powinna wynosić co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5, powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie;
 - b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie;
- 3) w pobliżu żłobka powinien znajdować się plac zabaw z urządzeniami, umożliwiającymi bezpieczne użytkowanie i posiadającymi certyfikaty;
- 4) podłoga oraz ściany (do wysokości min. 2m) pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz należących do bloku żywieniowego winny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. W salach zajęć podłoga powinna być gładka, łatwo zmywalna (dopuszczony jest parkiet),

natomiast w miejscach zabaw dzieci młodszych wskazana jest wykładzina typu dywanowego;

- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 6) w pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę co najmniej 24°C;
- 7) należy zapewnić dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - a) należy zapewnić 1 miskę ustępową i 1 umywalkę na nie więcej niż 15 dzieci,
 - b) w urządzeniach sanitarnych należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody,
 - c) temp. ciepłej wody doprowadzona do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35-40 °C,
 - d) dopuszcza się możliwość korzystania przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub zespole z urządzeń sanitarnych przewidzianych dla dzieci;
- 8) należy zapewnić miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 9) należy zapewnić miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;
- 10) należy zapewnić możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- 11) pościel i leżaki należy wyraźnie oznakować w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane;
- 12) meble powinny być dostosowane do wymagań ergonomii dzieci;
- 13) wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty;
- 14) zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 15) należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej;
- 16) należy zapewnić oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

• **Wytyczne c. o.**

W pomieszczeniach należy zapewnić temperatury zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych.

Instalacja grzejników powinna umożliwić utrzymanie w czystości grzejniki, ściany i podłogi. W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zastosować osłony grzejnikowe.

• **Wytyczne wod. - kan.**

- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy zaprojektować na podstawie aktualnych norm krajowych;
- przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty;
- przewody kanalizacyjne należy prowadzić w obudowie;

• **Wytyczne wentylacji**

W pomieszczeniach o różnych wymogach sanitarnych (sanitariaty, magazyny, itp.) ciągi wywiewne winny być wykonane niezależnie.

- nie wolno stosować jednocześnie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

- w strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,25 m/s
- przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień tak, aby powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach
- przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalacje należy izolować i tłumić tak, aby nie został przekroczony dopuszczalny poziom hałasu określony Polską Normą.

- **Wytyczne do branży elektrycznej**

- instalacje elektryczne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna;
- sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń;

- **Wytyczne higieniczno - sanitarne**

- w pomieszczeniach, gdzie zastosowano wentylację mechaniczną nie należy stosować wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje kanalizacyjne, CO i wodne wykonać jako kryte;
- kanalizację ściekową wewnętrzną wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed cofaniem się ścieków;
- zlewozmywak w pomieszczeniu porządkowym należy zainstalować na wys. 50cm od posadzki w wysoko umieszczoną wylewką;
- spadki posadzek w kierunku krutek ściekowych 0,5-1,0%;
- grzejniki w całym obiekcie należy zastosować gładkie, łatwe do zmycia;

- **Oslony urządzeń i instalacji**

- osłony na grzejniki: w salach żłobka, węzłach sanitarnych, szatniach oraz korytarzach na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym; Osłonę zamontować na ścianie na stałe z dostępem do zaworu przy grzejniku. Osłonę grzejnika wykonać z płyt MDF na podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych. Montaż do ściany za pomocą kołków rozporowych.

Projektował:
inż. Krzysztof Oleś
 upr. nr SWK/0019/POOK/08
 w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej