



Kielce, 18 lutego 2021 r.

**Świętokrzyski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

WZ.5595.6.1.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.), w związku z §2 ust. 3a oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. Jerzego Sendkowskiego (CRRzB 332/98/R) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewa Dyka (Nr upr. 457/2003), dotyczącej przebudowy, modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Żłobka Samorządowego nr 12 w Kielcach przy ul. Gałczyńskiego 7, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, w tym w związku z występowaniem warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażyć drzwi zamykające środkową klatkę schodową na parterze w samozamykacze,
2. wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej,
3. zainstalować podświetlane znaki ewakuacyjne nad drzwiami ewakuacyjnymi do klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji i na tych klatkach schodowych oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku,
4. wyposażyć budynek w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,
5. zapewnić coroczne szkolenia przeciwpożarowe,
6. przeprowadzać nie rzadziej niż raz w roku praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku,
7. zapewnić coroczną aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §216 ust. 1, §227 ust. 5, §237 ust. 10, §239 ust. 1, 4 i 6, §241 ust. 1, §242 ust. 2, §245, §249 ust. 1, §256 ust. 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy, modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Żłobka Samorządowego nr 12 w Kielcach przy ul. Gałczyńskiego 7, została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W dokumentacji uwzględniono także występowanie warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, co jest związane z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz brakiem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Żłobek składa się z trzech budynków połączonych ze sobą łącznikiem na poziomie parteru. Opracowanie dotyczy części żłobka obejmującej stare skrzydło budynku wraz z niewielkim łącznikiem i parterowym budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej zlokalizowanym od strony północnej.

Po stronie południowej zlokalizowane jest nowe parterowe skrzydło budynku - poza zakresem opracowania (odrębna strefa pożarowa). Stare skrzydło żłobka jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek żłobka w tej części będzie zmodernizowany, przez co część pomieszczeń na piętrze zmieni swój sposób użytkowania. Zostanie utworzony dodatkowy oddział żłobka z przeznaczeniem dla 15 dzieci. Łącznie w budynku może przebywać 140 osób, w tym 110 dzieci. Konstrukcja budynku żłobka w części objętej opracowaniem tradycyjna, ściany zewnętrzne murowane, strop międzykondygnacyjny wielokanałowy Żerań, stropodach wentylowany z pokryciem z papy. Komunikacja pionowa zapewniona przez trzy klatki schodowe – 2 boczne i środkową. Do ewakuacji przeznaczone będą boczne klatki schodowe, które wyposażone są w urządzenia służące do usuwania dymu. Środkowa klatka służyć będzie do komunikacji.

Powierzchnia zabudowy budynku żłobka w części objętej opracowaniem wynosi 666 m², natomiast powierzchnia całkowita wynosi 960,3 m². Z uwagi na wysokość 8,25 m zaliczono go do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Wykonane zostaną następujące prace:

- klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji będą obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30, z wyjątkiem drzwi istniejących na piętrze przy wschodniej klatce schodowej,
- drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane uniemożliwiają spełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

- braku zapewnienia parametru dymoszczelności dla istniejących drzwi przy wschodniej klatce schodowej o klasie odporności ogniowej EI 30, wobec wymogu zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi,
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynoszącej 11 m na piętrze z pomieszczenia 1/05 (kuchnia), wobec dopuszczalnej 10 m,
- szerokości użytkowej spoczników schodów w klatkach schodowych przeznaczonych do ewakuacji, wynoszącej minimalnie 0,94 m, wobec wymaganej 1,3 m,
- wysokości stopni schodów, wynoszącej maksymalnie 0,18 m, wobec dopuszczalnej 0,15 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, wynoszącej minimalnie 0,9 m, wobec wymaganej 1,2 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z części pomieszczeń, wynoszącej minimalnie 0,75 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- wysokości drzwi stanowiących wyjścia z części pomieszczeń, wynoszącej minimalnie 1,87 m, wobec wymaganej 2 m,
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej, wynoszącej minimalnie 1,18 m na piętrze, wobec wymaganej szerokości korytarza 1,2 m,
- szerokości przejścia ewakuacyjnego, wynoszącej minimalnie 0,75 m, wobec wymaganej szerokości przejścia 0,9 m,
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami 0/23 i 0/24 na parterze oraz 1/06 i 1/08 na piętrze, wobec wymaganej co najmniej EI 15,
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę holu na parterze, wobec wymaganej co najmniej EI 15,
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej ściany wewnętrznej stanowiącej obudowę środkowej klatki schodowej na piętrze, wobec wymaganej co najmniej EI 15,
- braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na piętrze budynku, wobec wymogu zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. wyposażenie drzwi zamykających środkową klatkę schodową na parterze w samozamykacze,

2. wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej,
3. zainstalowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych nad drzwiami ewakuacyjnymi do klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji i na tych klatkach schodowych oraz nad drzwiami wyjściowymi z budynku,
4. wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,
5. zapewnienie corocznych szkoleń przeciwpożarowych,
6. przeprowadzanie nie rzadziej niż raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku,
7. zapewnienie corocznej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Według autorów opracowania wskazane rozwiązania zamienne zrekompensują występujące nieprawidłowości w budynku. Wyposażenie drzwi w samozamykacze ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu pomiędzy kondygnacjami. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach oraz zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych poprawi warunki ewakuacji ludzi. Pozostałe rozwiązania organizacyjne wpłyną na poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku i wyrobią właściwe nawyki w zakresie sposobów i zasad ewakuacji wśród jego personelu. Zgodnie z ekspertyzą usunięte zostaną warunki techniczne, na podstawie których budynek uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku Żłobka Samorządowego nr 12 w Kielcach przy ul. Gałczyńskiego 7.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać dostosowane do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



w z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
st. bryg. mgr inż. Jerzy Piórowski
Z-ca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Żłobek Samorządowy nr 12 w Kielcach
ul. Gałczyńskiego 7, 25-409 Kielce
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”.

GM